Hyria

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, kiinteistönhoitaja

Toteutustapa: Päivä
Koulutusalat: Palvelualat
Osaamisalat: Kiinteistönhoidon osaamisala
Hinta: 0€

Hyriassa voit opiskella kiinteistönhoitajaksi eli suorittaa kokonaisen puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinnon. Kiinteistönhoitajan koulutus antaa sinulle valmiudet työskennellä kiinteistöjen ylläpidon ja huollon monipuolisissa työtehtävissä.

Koulutuksessa opit muun muassa kiinteistötekniikan perusteita, LVI-järjestelmien kunnossapitoa sekä koneiden ja laitteiden käyttöä ja huoltoa. Lisäksi opinnoissa harjoitellaan pienimuotoisia rakennusteknisiä korjauksia ja piha-alueiden hoitoa eri vuodenaikoina.

Kenelle tarkoitettu

Kenelle tarkoitettu

Haluatko työskennellä kiinteistöjen viihtyvyyden, ylläpidon ja turvallisuuden tehtävissä?

Työtehtäviin sisältyvät kiinteistöjen tekniikka, LVI-järjestelmien kunnossapito, koneiden käyttö ja huolto sekä rakennustekniset korjaustyöt ja ulkoalueiden monipuolinen hoito.

Koulutus sopii puhdistus- ja kiinteistöpalvelualasta kiinnostuneille tai jo alalla työskenteleville. Työpaikkoja on esimerkiksi kiinteistöhuollon yrityksissä, teollisuus- ja toimistokiinteistöissä, isännöintialan yrityksissä sekä asuinkiinteistöissä.

Ala työllistää hyvin!

Tällaisiin töihin voit päästä

Kiinteistönhoitajan koulutus antaa valmiudet työllistyä monipuolisiin ylläpidon ja huollon tehtäviin monenlaisissa kohteissa. Kiinteistönhoitajana huolehdit rakennusten toimivuudesta, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä, joten osaamistasi tarvitaan sekä asumisessa että työpaikka- ja palvelukiinteistöissä. Työ voi painottua huoltoon, kunnossapitoon, ulkoalueiden hoitoon tai asiakaspalveluun kohteen tarpeen mukaan.

Toteutustapa

Koulutus toteutetaan non-stop-monimuotokoulutuksena johon sisältyy lähiopetuspäiviä, etäopiskelua sekä työpaikalla järjestettävää koulutusta. Opiskelu tapahtuu arkisin klo 8.15 - 15.00.

Sinulle laaditaan opintojen alussa opiskelusuunnitelma, jonka mukaan opintosi etenevät. Opintojen sisältöön ja kestoon vaikuttaa mm. alan aiempi koulutuksesi ja osaamisesi. Opiskelusuunnitelmasta käytetään nimeä henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS).

Tutkinto tuottaa kelpoisuuden korkeakouluopintoihin ja erikoisammattitutkintoon.

Koulutuksen hinta

Hinta: 0€

Oppivelvollisuuden lain piirissä olevat opiskelijat

Koulutus on maksuton oppivelvollisuuslakia koskeville opiskelijoille sen kalenterivuoden loppuun, jona opiskelija täyttää 20 vuotta. Maksuttomuus koskee seuraavia:

- opetuksessa tarvittavat oppikirjat ja muut materiaalit
- opetuksessa tarvittavat työvälineet, -asut ja -aineet
- **tutkintoon/koulutukseen** kuuluvat välttämättömät lupakortit ja pätevyydet

Oppivelvollisuuslaki koskee pääosin vuonna 2005 tai sen jälkeen syntyneitä henkilöitä. Oppivelvollisuuslaista voi lukea lisää Opetus- ja kulttuuriministeriön sivuilta.

Muut opiskelijat

Myös muille opiskelijoille itse koulutus on maksutonta. Kustannuksia saattaa aiheutua kuitenkin seuraavista:

- opetuksessa tarvittavat oppikirjat ja muut materiaalit
- opetuksessa tarvittavat työvälineet, -asut ja -aineet
- **tutkintoon/koulutukseen** kuuluvat välttämättömät lupakortit ja pätevyydet

EU/ETA-alueen ulkopuolisten kansalaisten lukuvuosimaksu

EU/ETA-alueen ulkopuolelta opiskelutarkoituksessa Suomeen tulevan tai tulleen opiskelijan koulutus on maksullista ammatillisen koulutuksen lainsäädäntömuutosten myötä 1.8.2026 alkaen. Lue lisää lukukausimaksuista ohjesivulta

Tärkeää tietoa hakeutumisesta

Otamme hakijoihin yhteyttä mahdollisimman pian hakemuksen saapumisesta.

Hyrian jatkuvan haun opiskelijavalinta jakautuu alasta riippumatta kolmen osa-alueen arviointiin: Motivaatio, Opiskeluvalmiudet ja Työelämävalmiudet. Pisteytyskriteereissä on suoraan hakemuksesta arvioitavia tietoja sekä erillisen soveltavuuskokeen tai haastattelun perusteella arvioitavia kohtia. Tämän lisäksi koulutus-/tutkintokohtaisesti voi olla käytössä ennakkotehtävä/-tehtäviä, jolla karsitaan suurista hakijamääristä haastateltavaksi pyydettävät hakijat.

- Motivaatiota kartoittamalla pyritään selvittämään, miksi opiskelija hakeutuu koulutukseen ja siten tunnistamaan motivoituneet opiskelijat.

- Opiskeluvalmiuksia arvioimalla halutaan kartoittaa opiskelijalla olevia valmiuksia ammatillisessa koulutuksessa suoriutumiseen.

- Työelämävalmiuksia kartoittamalla pyritään arvioimaan hakijan soveltuvuutta alalle sekä yleisiä työelämätaitoja.

Hyrian opetuskieli on suomi. Hakijan kielitaito tulee olla alan vaatimukset täyttävä. Kielitaito osoitetaan kielikokeella tai vastaavalla todistuksella, mikäli äidinkieli on muu kuin suomi.

Kielikoe: Kyseessä olevan alan kielitaitotason vaatimus on A2.2.

- Saat kutsun kielikokeeseen, jos äidinkielesi on muu kuin suomi. Voit osoittaa suomen kielen osaamisesi ilman kielikoetta, jos sinulla on:
- Yki-todistus arvosanalla 3
- Valtionhallinnon kielitutkinto arvosanalla Hyvä
- Alle 3 kuukautta vanha Tuvan tai koto-koulutuksen kielitodistus, jossa kielitaitotason vaatimus on A2.2
- Suomalainen perusopetuksen päättötodistuksessa S2-opinnot vähintään arvosanalla 7
- Suomen kielellä suoritetun lukion päättötodistus
- Suomen kielellä suoritettu ammatillinen tutkinto

Lähetä kielitaidon osoittavat todistukset internetin kautta. Mene osoitteeseen www.hyria.fi/yrityksille/yritystietoja.

Löydät ohjeet Suojatun sähköpostin lähettäminen -otsikon alta. Lähetä liitteet suojatulla sähköpostilla osoitteeseen hakemusliitteet@hyria.fi. Älä käytä tavallista sähköpostia.

Saat tämän jälkeen sähköpostitse tiedon, riittävätkö todistuksesi osoittamaan kielitaitosi vai tuleeko sinun osallistua kielikokeeseen. Jos suojatun sähköpostin lähettäminen ei onnistu, ota yhteyttä hakijanpalvelut@hyria.fi, puh. 020 690 159

Kielikokeet järjestetään joka kuukauden parittoman viikon keskiviikkona. Paikka ilmoitetaan kutsussa.

Valintaperusteet

Hyrian jatkuvan haun opiskelijavalinta jakautuu alasta riippumatta kolmen osa-alueen arviointiin: ***Motivaatio***, ***Opiskeluvalmiudet*** ja ***Työelämävalmiudet***. Pisteytyskriteereissä on suoraan hakemuksesta arvioitavia tietoja sekä erillisen soveltavuuskokeen tai haastattelun perusteella arvioitavia kohtia. Tämän lisäksi koulutus-/tutkintokohtaisesti voi olla käytössä ennakkotehtävä/-tehtäviä, jolla karsitaan suurista hakijamääristä haastateltavaksi pyydettävät hakijat.

Motivaatiota kartoittamalla pyritään selvittämään, miksi opiskelija hakeutuu koulutukseen ja siten tunnistamaan motivoituneet opiskelijat.

Opiskeluvalmiuksia arvioimalla halutaan kartoittaa opiskelijalla olevia valmiuksia ammatillisessa koulutuksessa suoriutumiseen.

Työelämävalmiuksia kartoittamalla pyritään arvioimaan hakijan soveltuvuutta alalle sekä yleisiä työelämätaitoja.

Hyrian opetuskieli on suomi. Hakijan kielitaito tulee olla alan vaatimukset täyttävä. Kielitaito osoitetaan kielikokeella tai vastaavalla todistuksella, mikäli äidinkieli on muu kuin suomi.

Kielikoe

Kyseessä olevan alan kielitaitotason vaatimus on **A2.2**.

Saat kutsun kielikokeeseen, jos äidinkielesi on muu kuin suomi. Voit osoittaa suomen kielen osaamisesi ilman kielikoetta, jos sinulla on:

1. Yki-todistus arvosanalla 3

2. Valtionhallinnon kielitutkinto arvosanalla Hyvä

3. Alle 3 kuukautta vanha Tuvan tai koto-koulutuksen kielitodistus, jossa kielitaitotason vaatimus on A2.2

4. Suomalainen perusopetuksen päättötodistuksessa S2-opinnot vähintään arvosanalla 7

5. Suomen kielellä suoritetun lukion päättötodistus

6. Suomen kielellä suoritettu ammatillinen tutkinto

Lähetä kielitaidon osoittavat todistukset internetin kautta. Mene osoitteeseen hyria.fi/yrityksille/yritystietoja. Löydät ohjeet Suojatun sähköpostin lähettäminen -otsikon alta. Lähetä liitteet suojatulla sähköpostilla osoitteeseen hakemusliitteet@hyria.fi. Älä käytä tavallista sähköpostia.

Saat tämän jälkeen sähköpostitse tiedon, riittävätkö todistuksesi osoittamaan kielitaitosi vai tuleeko sinun osallistua kielikokeeseen.

Jos suojatun sähköpostin lähettäminen ei onnistu, ota yhteyttä hakijanpalvelut@hyria.fi, puh. 020 690 159

Kielikokeet järjestetään joka kuukauden parittoman viikon keskiviikkona klo 14.00-16.15. Paikka ilmoitetaan kutsussa.

Koulutuksen rakenne

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, kiinteistönhoidon osaamisala

Ammatilliset tutkinnon osat 145 osp

Tutkinnon yleinen osaaminen

Pakolliset tutkinnon osat (75 osp)

Asiakaslähtöisten puhtaus- ja kiinteistöpalvelujen tuottaminen (15 osp)

Kiinteistön yleishoito ja valvonta (30 osp)

Kiinteistöteknisten järjestelmien hoitaminen (30 osp)

Valinnaiset tutkinnon osat (70 osp)

Asuinkiinteistöjen puhtauspalvelujen tuottaminen (20 osp)

Hotelli- ja majoitustilojen puhtauspalvelut (20 osp)

Ilmanvaihtokoneiden toimintakunnon ylläpito (20 osp)

Kauppakeskusten ja myymälätilojen puhtauspalvelut (20 osp)

Kiinteistöautomaation käyttäminen (20 osp)

Kiinteistön toimintakunnon arviointi (20 osp)

Kodin ruokapalvelujen tuottaminen (20 osp)

Kodin siivous erityistilanteissa (20 osp)

Koneiden käsittely puhtaus- ja kiinteistöpalvelualalla (20 osp)

Liikennevälineiden puhtauspalvelut (20 osp)

LVV-järjestelmien toimintakunnon ylläpito (20 osp)

Oppilaitosten ja päiväkotien puhtauspalvelut (20 osp)

Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen (20 osp)

Rakennusaikaiset siivouspalvelut (20 osp)

Rakennustekniset korjaustyöt (20 osp)

Sosiaalihuoltolaitosten puhtauspalvelut (40 osp)

Teollisuuslaitosten puhtauspalvelut (20 osp)

Terveydenhuoltolaitosten puhtauspalvelut (40 osp)

Uima-allas- ja kylpylätilojen puhtauspalvelut (20 osp)

Vaatteiden ja tekstiilien huoltaminen (20 osp)

Tutkinnon osa toisesta ammatillisesta perustutkinnosta, ammattitutkinnosta tai erikoisammattitutkinnosta (5 - 15 osp)

Yhteiset tutkinnon osat 35 osp

Viestintä- ja vuorovaikutusosaaminen

Viestintä ja vuorovaikutus äidinkielellä, suomi

Viestintä ja vuorovaikutus äidinkielellä, suomi, valinnainen

Viestintä ja vuorovaikutus äidinkielellä, suomi toisena kielenä

Viestintä ja vuorovaikutus äidinkielellä, suomi toisena kielenä, valinnainen

Viestintä ja vuorovaikutus toisella kotimaisella kielellä, ruotsi

Viestintä ja vuorovaikutus toisella kotimaisella kielellä, ruotsi, valinnainen

Viestintä ja vuorovaikutus vieraalla kielellä

Viestintä ja vuorovaikutus vieraalla kielellä, valinnainen

Toiminta digitaalisessa ympäristössä

Toiminta digitaalisessa ympäristössä, valinnainen

Taide ja luova ilmaisu

Taide ja luova ilmaisu, valinnainen

Matemaattis-luonnontieteellinen osaaminen

Matematiikka ja matematiikan soveltaminen

Matematiikka ja matematiikan soveltaminen, valinnainen

Fysikaaliset ja kemialliset ilmiöt ja niiden soveltaminen

Fysikaaliset ja kemialliset ilmiöt ja niiden soveltaminen, valinnainen

Opiskele yksilöllisesti (HOKS)

Sinulle laaditaan opintojen alussa opiskelusuunnitelma, jonka mukaan opintosi etenevät. Opintojen sisältöön ja kestoon vaikuttaa mm. alan aiempi koulutuksesi ja osaamisesi. Opiskelusuunnitelmasta käytetään nimeä henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS).

Näytöt ovat osa tutkinnon suorittamista. Näytöllä tarkoitetaan toimintaa, jossa opiskelija osoittaa käytännön työtehtäviä tekemällä, miten hyvin hän on saavuttanut vaadittavan ammattitaidon tai osaamisen. Jos sinulla on riittävä alan ammatillinen osaaminen, voit osoittaa ammattitaitosi suoraan näytöissä ilman koulutukseen osallistumista.

Oppisopimus

Jos sinulla on **koulutukseen liittyvän alan** työpaikka tai olet yrittäjä, sinulle voidaan tehdä oppisopimus. Oppisopimus tarkoittaa sitä, että sinä teet työtä työpaikalla tai omassa yrityksessä, ja käyt välillä koulussa. Täytä hakulomake alla olevasta linkistä.

Oppisopimuksen hakulomake

Oppisopimuskoulutus on perustutkinto-opiskelijalle maksuton.

Jatko-opintomahdollisuudet

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinnon suorittaminen antaa yleisen jatko-opintokelpoisuuden ammattikorkeakouluihin ja yliopistoihin. Koulutus voi toimia pohjana esimerkiksi kiinteistöalan, talotekniikan tai rakennusalan korkeakouluopinnoille. Ammatillista osaamista voi syventää esimerkiksi suorittamalla puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinnon. Tutkinto antaa valmiuksia toimia vaativammissa vastuu- ja

esihenkilötehtävissä.

Peruutusehdot

Tiedotamme opiskelupaikan saamisesta henkilökohtaisesti. Peruutus voidaan tehdä viimeistään 14 päivän kuluttua opiskelupaikkatiedon saamisesta. Jos aloitat koulutuksen tämän ajan sisällä, tässä tapauksessa peruutusoikeus päättyy koulutuksen aloittamiseen. Peruutusilmoitus tehdään sähköpostilla hakijanpalvelut@hyria.fi.

Maksullisissa koulutuksissa veloitamme koko opiskelijamaksun, mikäli koulutukseen valittu jättää saapumatta ilman peruutusilmoitusta. Opiskelijamaksua ei palauteta, jos opiskelija keskeyttää koulutuksen.

Peruutusehdot eivät koske oppisopimusopiskelijaa.

Oppilaitoksella on oikeus muuttaa koulutuksen sisältöä, siirtää koulutuksen ajankohtaa sekä peruuttaa koulutus.

Lisätietoja koulutuksesta

Lisätietoja saat Opetushallituksen ePerusteet -palvelusta:

- Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinnon perusteet

Työttömyysetuudella tuettu

Koulutus soveltuu myös työttömyysetuudella opiskeleville. Selvitä, täyttyvätkö työttömyysetuudella opiskelun ehdot osaltasi. Ota yhteyttä omaan työllisyysalueeseesi ennen opintoihin hakeutumista. Lisätietoja työttömyysetuudella opiskelusta.

Lisätietoja:

Hakijan palvelut
Puhelinnumero
020 690 159
Sähköposti
hakijanpalvelut@hyria.fi

- Ota yhteyttä
- Lue lisää

Jari Pellikka
Kouluttaja



Puhelinnumero
040 638 6567
Sähköposti
etunimi.sukunimi@hyria.fi
Toimipiste
Sakonkatu 1, Riihimäki
Ala
Koulutus- ja valmennuspalvelut » **Puhtaus- ja kiinteistöpalveluala**

- Ota yhteyttä